

BEBOERORIENTERING

NYDAMSPARKEN

Mere end bare en bolig



BOLIG
KONTORET
ÅRHUS

Afdeling 23 - Nydamsparken

AFFALD

DU SKAL SORTERE DIT AFFALD I NYDAMSPARKEN



FARLIGT AFFALD

Der er ved affaldsøerne og ved storskraldsområdet placeret metalskabe til farligt affald. Her kan stilles f.eks. spraydåser, kemikalieflasker, malingsrester, småt elektronik, elpærer i pose og batterier i pose.

AFFALDSØER

Der er affaldsøer ved Nydamsvej 4, Vorregårds Allé 123, Illerupvej 41, 57 og 67. Her er der beholdere til pap/papir, madaffald, glas/metal, restaffald og skab til farligt affald. Der må IKKE stilles affald ved siden af. Større affald henvises til storskraldsområdet ved Illerupvej 41.

STORSKRALDSOMRÅDE

Hvis I har større affald over 1 m, henviser vi til storskraldsområdet ved Illerupvej 41. Er affaldet under 1 m skal du bruge den blå container ved storskraldsområdet.

Der findes beholdere til jern og elektroniskrot, pap og flamingo.

Ved træskuret er der yderligere tre indkast: elpærer, batterier og lysstofrør, som du altså ikke må placere andre steder eller bortskaffe som restaffald!



EJENDOMSFUNKTIONÆRER

Afdelingens ejendomsfunktionærer holder til på Vorregårds Allé 127 kælderen. Indgang ved Vorregårds Allé 127 og fra park siden.

Kontortid: mandag-fredag kl. 7.30 - 8.00

Tlf.: 20 43 75 59

E-mail: ejd23@bk-aarhus.dk

Du skal kontakte dem ved problemer i din lejlighed, når du skal låne nøgler til cykel - og hobbyværksted, fladvogn, slagboremaskine og haveredskaber.

Du kan kontakte dem, hvis du har spørgsmål vedrørende dit lejemål eller afdelingens fællesfaciliteter.



AFDELINGSBESTYRELSEN

Afdelingsbestyrelsen vælges på afdelingsmødet af beboerne .
I samarbejde med administrationen sørger de for at afdelingsmødets beslutninger føres ud i livet.

Afdelingsbestyrelsen har et lokale på
Vorregårds Allé 115, ved gavlen.

Du kan kontakte afdelingsbestyrelsen pr. e-mail: afdeling23@bkaa.dk
Her kan du aftale evt. møde med afdelingsbestyrelsen eller stille spørgsmål til afdelingsbestyrelsen. Elektronisk kan du ikke kontakte afdelingsbestyrelsen andet end pr. e-mail. Du kan også vælge at lægge en seddel i postkassen ved afdelingsbestyrelseslokalet eller i vaskeriet med tydelig angivelse af navn, adresse og kontaktoplysninger, så kontakter afdelingsbestyrelsen dig hurtigst muligt.
Afdelingsbestyrelsen varetager

årgennemgang sammen med driftsafdelingen, udarbejder budget sammen med administrationen og forbereder det årlige afdelingsmøde. Herudover skal afdelingsbestyrelsen sammen med administrationen sørge for at afdelingsmødets beslutninger føres ud i livet. Det er også afdelingsbestyrelsen, der skal sørge for, at aktivitetsudvalget og billardklubben får midler til deres aktiviteter inden for de rammer, der er udstukket af afdelingsmødet.
Afdelingsbestyrelsen skal endvidere sørge for, at der hersker god ro og orden i afdelingen i samarbejde med administrationen og ejendomsfunktionærerne.

BEBOERAKTIVITETER

AKTIVITETSUDVALG

Aktivitetsudvalget har deres eget lokale, Troldehytten, i kældergennemgangen mellem Nydamsvej 4 og parksiden. Her er der åbent hver søndag mellem 13 og 16 og onsdage i ulige uger kl.19.

Der afholdes banko kl. 19 om onsdagen i lige uger i selskabslokalet på Vorregårds Allé 123, kld.

Hold løbende øje med andre aktiviteter, som meldes ud via opslag på opslagstavlen i opgangen.

Aktivitetsudvalget kan kontaktes på e-mail:
aktivitetsudvalget@nydamsparken.dk

BILLARDKLUBBEN

Billardklubben er åben for alle beboere i Nydamsparken. Du kan melde dig ind ved enten at møde frem i klubbens åbningstider eller ved at kontakte billardklubben pr. e-mail.

Billardklubben er en hyggelig klub, hvor der spilles keglebillard, pool og dart. Alle beboere kan være med. Klubben er ikke en eliteklub og der er ikke deltagelse i eksterne turneringer. Det er kun ren og skær hygge. Klubben har til huse ved siden af vaskeriet med indgang fra parksiden.

De faste åbningstider er: tirsdage fra kl. 14.00 til 16.00 og søndage kl. 10.00 til 12.00

Du kan kontakte billardklubben på e-mail:
billard@nydamsparken.dk

AKTIVITETSUDVALG

Afdelingen har et aktivitetsudvalg der er valgt på afdelingsmødet.

Dette udvalg arrangerer beboeraktiviteter henover året.



TROLDEHYTTEN

DIVERSE INFORMATIONER



SELSKABSLOKALE

Afdelingens selskabslokale er beliggende Vorregårds Allé 123 kælderens. Lokalet kan lejes af beboere i Nydamsparken via Boligkontoret Århus hjemmeside. Der er borde, stole og service til 35 personer og gode køkkenfaciliteter.

HOBBY/CYKELVÆRKSTED

Lokalet er beliggende Illerupvej 69 kælderens. Nøglen til rummet kan lånes ved ejendomsfunktionærerne i deres kontortid

EKSTRA PULTERUM/GARAGER

Det er muligt at leje garager og ekstra pulter-rum. Kontakt udlejningsafdelingen hos Boligkontoret Århus og forhør om ledige rum og priser.

SOCIAL VICEVÆRT

Rachel Marino tlf.: 26 87 48 91. Kan hjælpe med forskellige problemer, larm fra andre beboere, unge der skaber uro, hjælp til forståelse af diverse breve, informationer, regler mm.

UDLÅN

Der kan lånes slagboremaskine med tilhørende bor.

Der kan lånes trækvogn (står ved storskralds-området).

Har du en lejlighed med terrasse kan der lånes haveredskaber.

Nøgle til cykelværksted/hobbyværksted.

Alt sammen sker ved henvendelse til ejendomsfunktionærerne i deres kontortid fra kl. 7.30 - 8.00 mandag til fredag eller pr.

e-mail: ejd23@bk-aarhus.dk

NØGLEAFLEVERING

Hvis du skal aflevere nøgler til ejendomsfunktionærerne, er der et nøgleindkast i vaskeriet og en grå postkasse ved indgang til ejendomsfunktionærkontoret fra parksiden. Husk at angive adresse på nøglen (evt. på en kuvert med nøglen i).

VAGTORDNING

Ved uopsættelig brug for hjælp uden for normal arbejdstid:

Kontakt G4S på tlf. 88 300 112

HJERTESTARTER

Hænger ved døren ind til vaskeriet ved parksiden.



FÆLLESVASKERI

Afdelingens fællesvaskeri er beliggende Nydamsvej 14-16 med adgang via rampen ved Nydamsvej 14 og fra parksiden.

Vaskeriet er et betalingsvaskeri. Du får som beboer udleveret en brik af ejendomsfunktionærerne, så du kan bruge vaskeriet.

Betaling for brug af vaskeriet opkræves over huslejen.

Vaskeriet har automatisk sæbedosering med parfumefrit vaske- og skyllemiddel.

Der er i vaskeriet ophængt brugsanvisninger på, hvordan du anvender maskinerne og betalings- og bookingsystemet.

Vaskeriet har åben alle dage kl. 7 – 23.

Ved spørgsmål kan du henvende dig til ejendomsfunktionærerne i deres kontortid mandag-fredag kl. 7.30 - 8.00 eller pr. e-mail: ejd23@bk-aarhus.dk

Du finder alle relevante
informationer online på
Boligkontoret Århus' hjemmeside:
<https://www.bk-aarhus.dk> og på
afdelingens egen hjemmeside:
<https://nydamsparken.dk>

